



MS-INVEST



PALÁC TRNITÁ A1



O PROJEKTU

Developerský projekt Palác Trnitá zaujme svoji jedinečnou polohou. Najdete jej v hlavní rozvojové zóně města Brna, v těsném sousedství historického centra, kde v příštích letech vyroste zcela nová část města. Tato takzvaná Jižní čtvrť má velký potenciál v podobě docházkové vzdálenosti od centra, výhledu na Petrov, revitalizované oblasti řeky Svatky, parků a také nového nádraží. Projekt je vzdálen jen 5 minut chůze od městského centra, v těsném sousedství NC Vaňkovka.

Palác Trnitá je moderní multifunkční budova, jejíž rezidenční část tvoří 132 bytových jednotek s dispozicemi 1+kk až 4+kk, ke každému bytu přísluší bytová kóje. Součástí bytového domu budou i obchodní a kancelářské prostory. Parkování je zajištěno ve 2 podzemních a 1 nadzemním podlaží budovy.

SLOVO ARCHITEKTA PROF. ING. ARCH. PETRA PELČÁKA

“

Architektonickou myšlenkou Paláce Trnitá je MĚSTO. Pracovat či bydlet zde znamená žít ve městě, ne v office parku nebo na sídlišti. Vytvořili jsme živé ulice, ze kterých vstupujete do domu. Má vstupní kolonádu, anglosaskou lobby, obchodní parter, fasádu, okna, materialitu, barvu. Má charakter. Je inspirován fascinující kvalitou klasických chicagských „mrakodrapů“. Je tedy tradiční, tím odolný a udržitelný a tudíž velmi moderní.

”





OBČANSKÁ VYBAVENOST

Projekt Palác Trnitá se nachází v těsné blízkosti nákupního centra Galerie Vaňkovka se dvěma patry obchodů, restauracemi, kavárnami, supermarketem a širokým spektrem doplňkových služeb. Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřské i základní školy a gymnázia. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum města, které poskytuje velký výběr restaurací, kaváren, obchůdků, ale i peněžních ústavů, úřadů, divadel a mnoho dalších služeb.














DOPRAVNÍ DOSTUPNOST



Developerský projekt Palác Trnitá zaujme svoji jedinečnou polohou. Díky svému umístění v blízkosti centra města Brna je zajištěno výborné dopravní spojení městskou hromadnou dopravou. Zastoupení zde mají tramvajové, autobusové a trolejbusové linky, samozřejmě jsou také noční linky. V blízkosti se nacházejí Ústřední autobusové nádraží a Hlavní vlakové nádraží. Napojení na dálnice D1 a D2 nezabere více než 10 minut jízdy.

VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Sportovci mohou využít nedaleký víceúčelový areál Centrum Viktoria, který nabízí několik druhů atraktivních sportovišť – squash, beachvolejbal, badminton, tenis, fotbal i bowling. Cyklisté ocení blízkou cyklostezku, která vede podél řeky Svatky. Blízkost sportovní haly DRFG Arena vám umožní sledovat zápasy HC Kometa, účastnit se veřejného bruslení či si užít zde pořádané koncerty. Na nákupy i do kina můžete vyrazit do nedaleké Olympie.

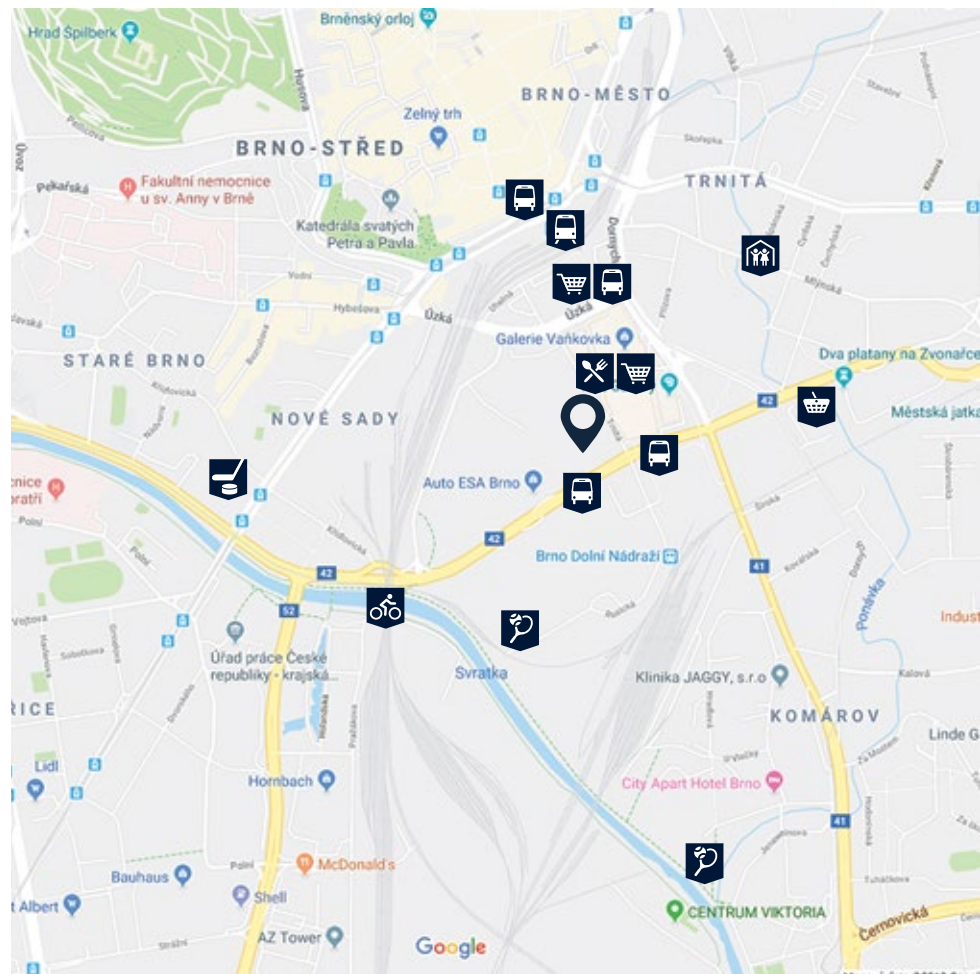
Docházkové vzdálenosti

-  Zastávka MHD Úzká
-  Galerie Vaňkovka
-  Restaurace Trinití
-  DRFG Arena
-  Centrum Viktoria
-  Zastávka MHD Opuštěná
-  OC Dornych
-  Centrum města
-  Cyklostezka
-  Hlavní vlakové nádraží
-  Zastávka MHD Hlavní nádraží
-  Supermarket Lidl
-  Mateřská škola

-  Sportoviště
-  Ústřední autobusové nádraží

Dojezdové vzdálenosti

- 5** Dálnice D1
- 5** Dálnice D2
- 10** Olympia Brno
- 10** Avion Shopping Park
- 12** Letiště Brno Tuřany



FINANCOVÁNÍ

Za vaše sny o bydlení nevybíráme peníze průběžně. Jediná záloha je na počátku a to pouze 15 %. Zbytek se hradí až po kolaudaci

1. KROK

Složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet

Podepíšete budoucí kupní smlouvu a složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet.

2. KROK

Doplatek ve výši 85 % kupní ceny uhradíte až po kolaudaci

Doplatek kupní ceny za byt uhradíte na projektový účet v bance až po dokončení stavby a kolaudaci domu.

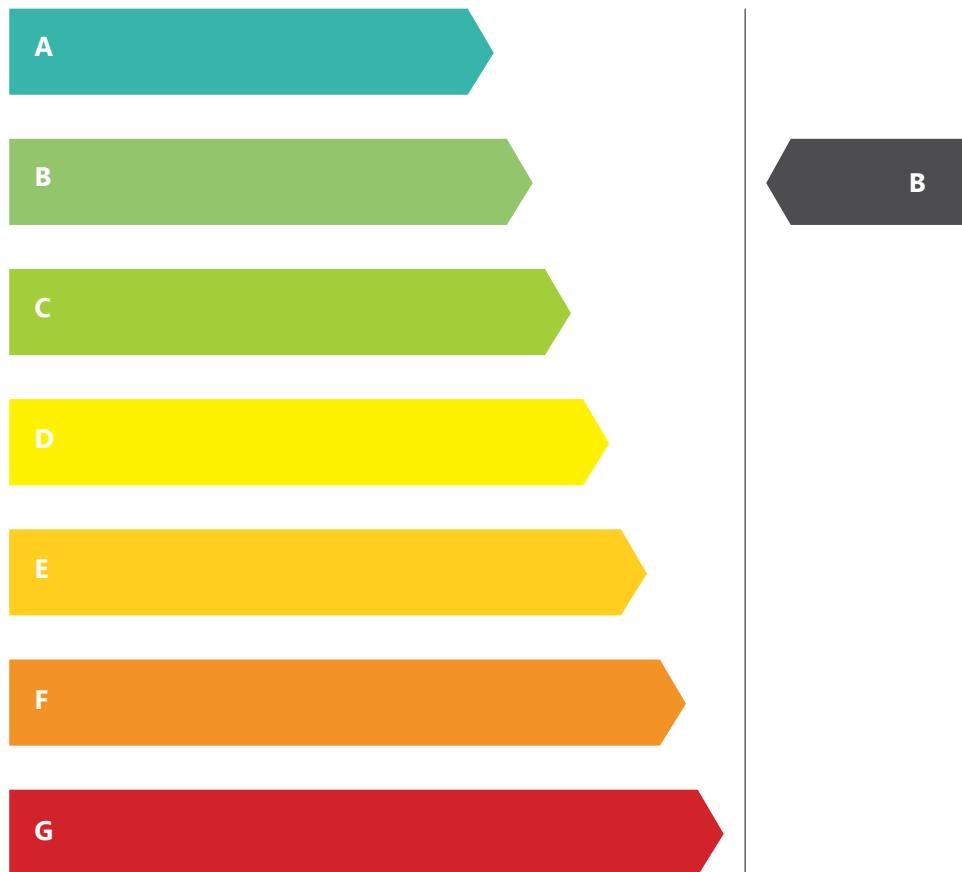
3. KROK

... a můžete se stěhovat do vlastního



TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- Základovou konstrukci tvoří železobetonová základová deska s konstrukčními betonovými stěnami podepřená soustavou pilot.
- Svislé konstrukce tvoří železobetonový skelet, popř. keramické nebo pórobetonové tvárnice, v podzemních podlažích také betonové bednicí tvárnice
- Vnitřní příčky jsou tvořeny sádkartonovými příčkami, případně zdívem z keramických či pórobetonových tvárnic. Mezibytové stěny budou sádkartonové dvojitě opláštěné stěny s výplní izolací z minerálního vlákna případně železobetonové monolitické, keramické nebo pórobetonové tvárnice.
- Okna a balkónové dveře budou plastové, zasklené izolačním trojsklem.
- Objekt je napojen na centrální zdroj vytápění. Teplovodní otopnou soustavu tvoří otopná tělesa a koupelnový otopný žebřík.
- Budova je vybavena zvonkovým tablem s audio panelem u hlavního vchodu a domácí telefony s tlačítkem elektrického otvírání v bytech.
- Vstup a další společné prostory opatřeny čipovým systémem zajišťující větší komfort a bezpečnost.



Průkaz energetické náročnosti budov

DVEŘE A KOVÁNÍ

ODSTÍNY MATERIÁLŮ 3D CPL STANDARD



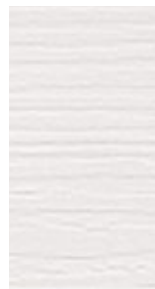
Vnitřní dveře
A1 plně bytové



Vrchní kování
pro vstupní dveře



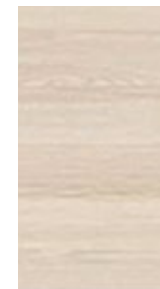
Vrchní kování bytové,
typ MP kování, PÚ nerez



Bílá premium



Arlington



Lyon



Cassino



Shorewood



Vnitřní dveře
A7 prosklené



Typ skla matelux
čirý



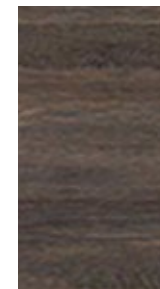
Kování pro posuvné dveře
do pouzder, PÚ nerez



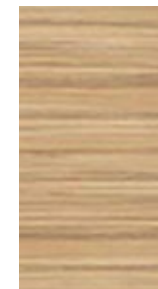
Bramberg



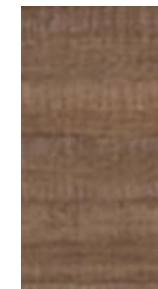
Bardolino



Wenge



Coco bolo



Authentic

OBKLADY A DLAŽBA

IMOLA – AZUMA, ROZMĚR 30x60 / 60x60



Silver



Black



Camargue



Dark grey



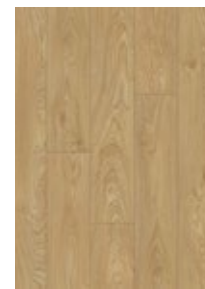
Grey

PODLAHY

LAMINÁTOVÁ PODLAHA, ZN. CLASSEN, KOLEKCE EUPHORIA 4V AQUA



Atlas Oak



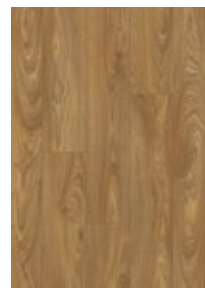
Catania Oak



Ember Oak



Muren Oak



Pamir Oak



Romero Oak



Sutton Oak



Trevi Oak

KOUPELNA A TOALETA



Umyvadlová baterie stojánková,
zn. Grohe



Vanová baterie nástěná,
zn. Grohe



Sprchová baterie nástěná,
zn. Grohe



Vanový set a sprchový set,
zn. Grohe



Sprchový žlab,
zn. Alca drain - Concept



Umyvadlo Subway,
zn. Villeroy & Boch



Umývátko Architektura,
zn. Villeroy & Boch



Vana Cayono,
zn. Kaldewei



Sprchová vanička, litý mramor,
zn. Ravak – Concept

VYPÍNAČE A ZÁSUVKY



WC Subway s hlubokým splachováním, softclose,
zn. Villeroy & Boch



Ovládací tlačítko,
zn. Geberit



Levit (barva bílá)



Sprchové dveře,
zn. Hüppe



Sprchový kout,
zn. Hüppe – Concept



Předstěnový modul k WC,
zn. Geberit



Otopný žebřík
bílý



Levit (barva bílá)

ABB



MS-INVEST a.s.

DEVELOPER A PRODEJCE

OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

Vídeňská 63, 639 00, Brno

+420 601 301 301

palactrnita@ms-invest.cz

www.palactrnita.cz

SÍDLO FIRMY:

Koliště 13, 602 00, Brno

IČ: 25544756, DIČ: CZ25544756

Společnost je zapsaná v OR. Spisová značka
B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně.

www.ms-invest.cz